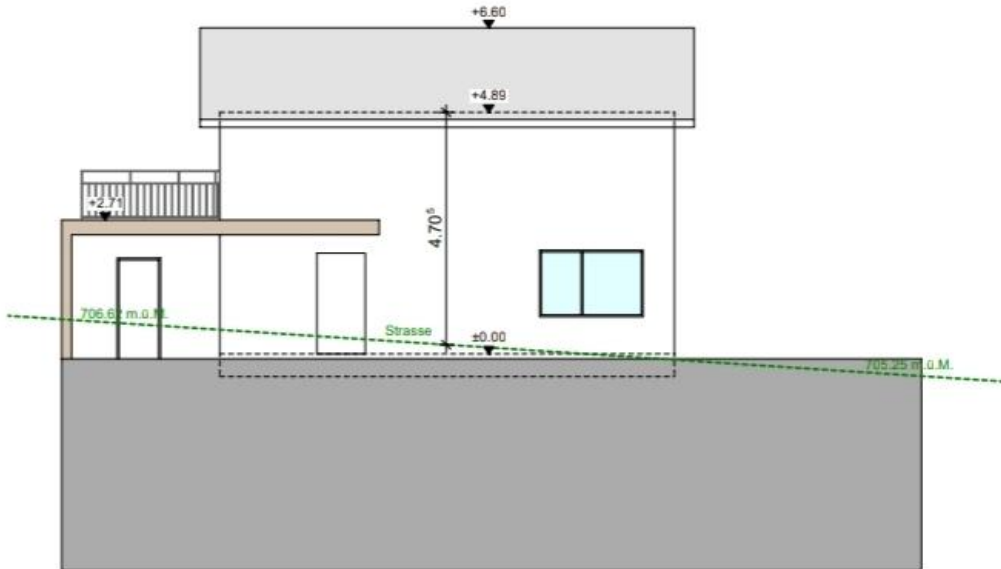


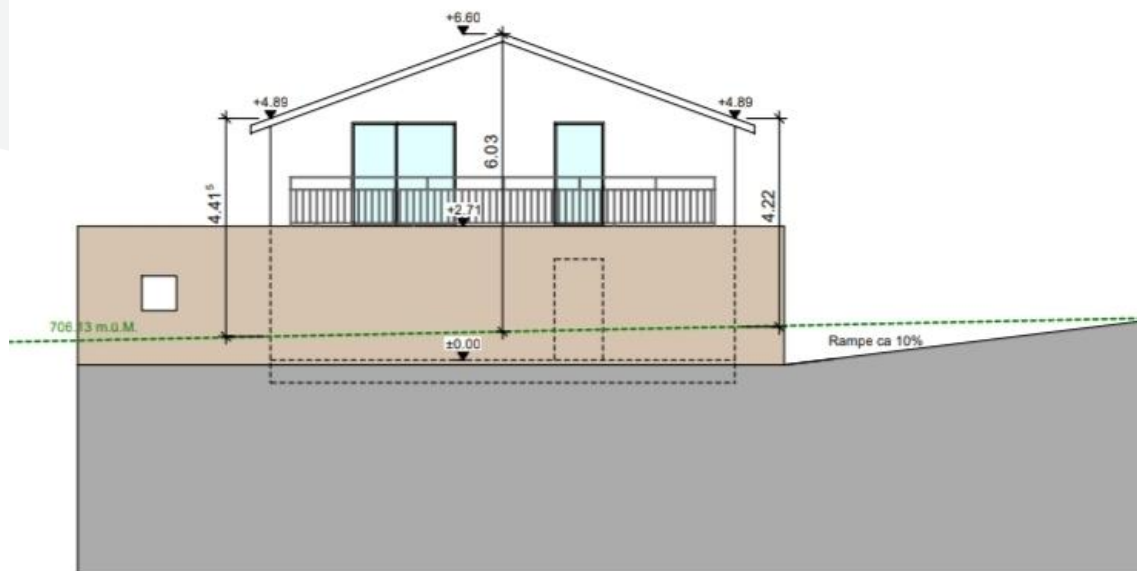
GU-Offerte EFH
«Wohnen im Grünen»
Exkl. Terrain mit Baubewilligung

CHF 510'000.00 (inkl. MWSt)

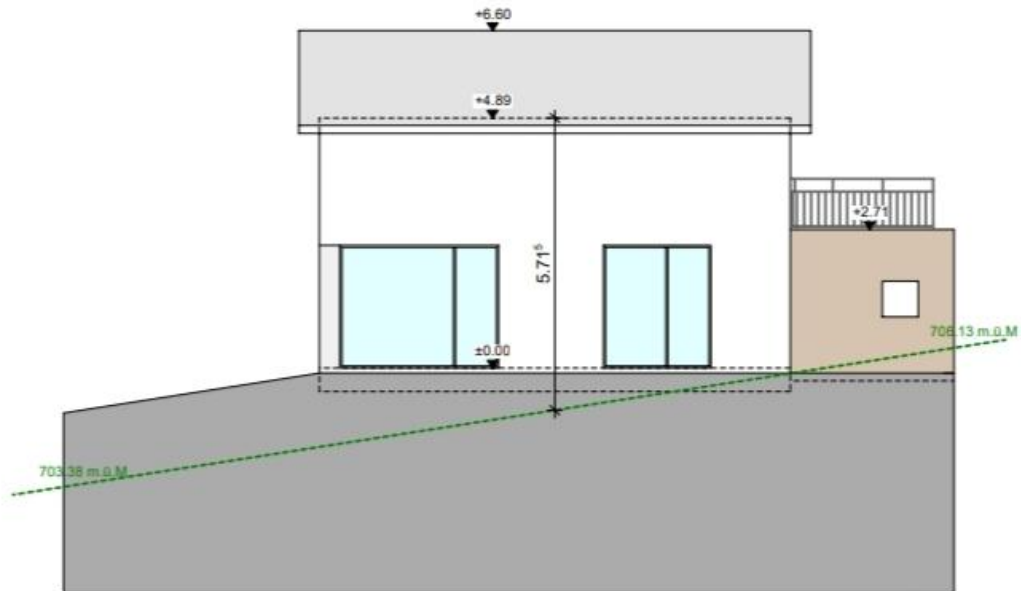




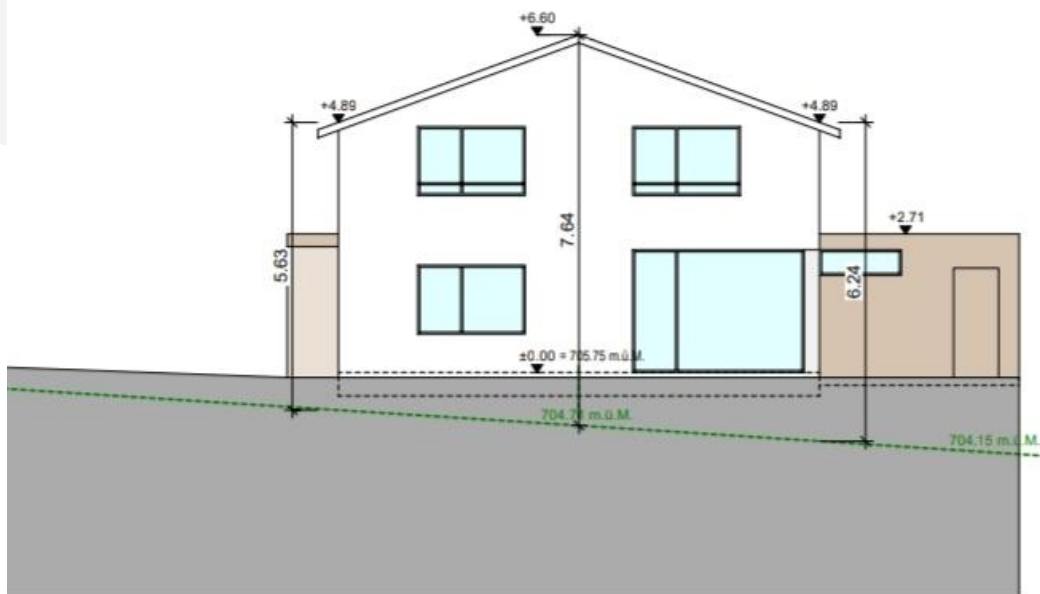
Südfassade



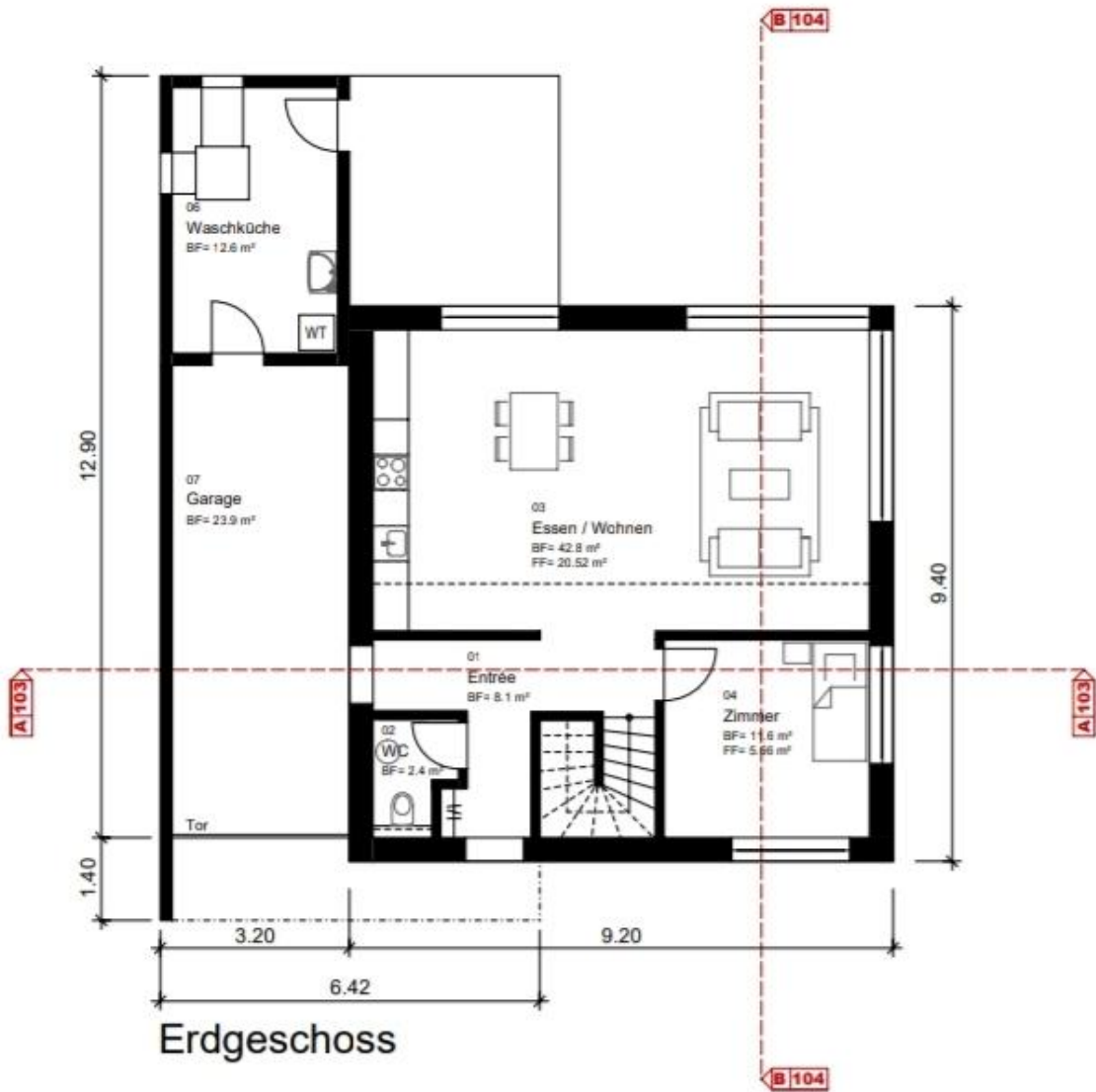
Westfassade

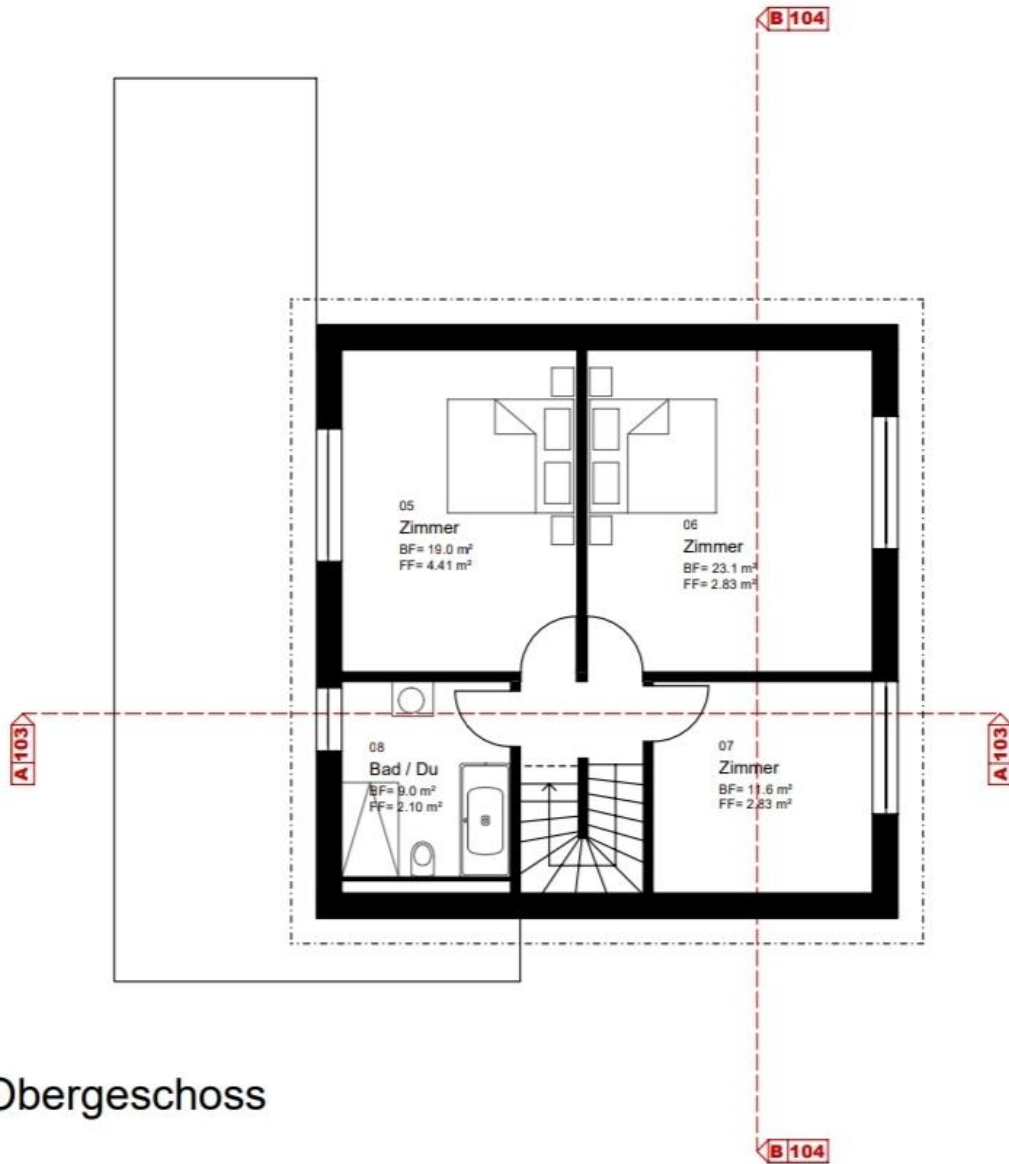


Nordfassade



Ostfassade





Obergeschoss

ValCube

Industriestrasse 10
3946 Turtmann

M. 079 639 02 35
info@valcube.ch
www.valcube.ch

Baubeschrieb
EFH «Wohnen im Grünen»

<p>Konstruktion Gebäudestatik berechnet nach den neusten erhöhten Erdbebennormen SIA 260/261. Holzständerbauweise mit Holzbalkendecken. Aussenfassade weiss verputzt, Carport in Holzverkleidung. Wärmedämmung nach SIA 380/1 sowie Schallschutzmassnahmen nach SIA 181.</p> <p>Baumeisterarbeiten Fundament als Betonbodenplatte gemäss Angaben des Statikers.</p> <p>Unterlagsboden Fliessestrich mit Bodenheizung oder Trockenbausystem</p> <p>Fenster / Türen Fenster in Kunststoff mit Dreifachverglasung (Kunststoff mit einem Glaswärmedämmwert SIA konform) mit Gummidichtungen. VR 90 Lamellenstoren mit Kurbel Antrieb.</p> <p>Eingangstüren als ca. 60 mm starke Vollspantüren mit Doppelgummidichtungen sowie einbruchsicherer Türverriegelung. Zimmertüren als halbschwere Türen mit Gummidichtung, Futter und Verkleidung, sowie standartgemässer Edelstahldrücker mit Schlüsselrosette.</p> <p>Dachdecker/Bedachung Steildach Ausführung Sichtkonstruktion, Dampfbremse, Wärmeisolation 180 mm, Abdichtungen, Spenglerarbeiten in Titan-Zink, Eindeckungen mit Tonziegeln.</p> <p>Heizung- und Sanitärinstallationen Die Heizung wird mit Luftwärmepumpe betrieben. Bodenheizung in sämtlichen bewohnten Räumen. Sanitärinstallation Rohr-in-Rohr-System SANIPEX oder gleichwertig. Für die Anordnung der Sanitären Apparate und Garnituren ist pro Wohnung ein Bruttopreis festgelegt, wobei die Montagekosten mit 16% der Kaufsumme inbegriffen sind. Bei diesem Wert handelt es sich um die Listenpreise der einschlägigen Geschäfte.</p> <p>Sanitärauswahl (Sanitärapparate und Möbel)</p> <p>Lüftungsinstallationen Nasszellen ohne Fenster werden mechanisch entlüftet</p>	<p>Fr. 18'000.00</p>
---	----------------------

<p>Elektroinstallationen Standartgemässe Ausführung der Räume mit Steckdosen und Lampenstellen, ein WLAN-Anschluss (Telefon, Internet, TV)</p> <p>Allgemeine Schreinerarbeiten Eine Garderobe im Kaufpreis enthalten. Einbauschränke nach Aufpreis möglich.</p> <p>Kücheneinrichtung Die Kücheneinrichtungen sind grundsätzlich gemäss Werkplänen vorgesehen. Die Fronten sind kunstharzbeschichtet mit Dickkanten, die Abdeckungen kunstharzbelegt, oder in Naturstein nach Aufpreis. Der Kunde kann mit der Küchenbaufirma die Ausführung und Einteilung festlegen. Die Anordnung der Küchenelemente ist weitgehend frei.</p> <p>Einbaugeräte: - Einbau-Spüle in Edelstahl - Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen - Komforteinbaubackofen - Einbaukühlschrank im Gefrierfach - Geschirrspülmaschine - Dampfabzug.</p> <p>Verputz und Malerarbeiten Grundputz und Deckputz 2 mm auf Fassendenflächen. Einschichtputz im Inneren des Gebäudes bei sichtbaren Flächen. Sämtliche verputzten Flächen, ausser im Bereiche de Wandplatten und der Einbauten, werden mit einem Abrieb 1.0-1.5 mm Feinputz versehen.</p> <p>Bodenbeläge / Plattenarbeiten Der Käufer kann bis zu einer Preislage von Fr. 50.00/m² die Art der Bodenbeläge in allen Wohn- und Schlafräumen, sowie auch der Wand- und Bodenplatten in den Nasszellen und Küchen selber bestimmen. Das Verlegen ist eingerechnet.</p> <p>Begehbares Flachdach Flachdach abgedichtet mit Kies. Begehbarer Teil mit Gehwegplatten 50x50 cm verlegt. (Als Aufpreis)</p> <p>Schlosserarbeiten Standardbriefkasten.</p>	<p>Fr. 20'000.00</p>
---	----------------------

Optional.

<p>Begehbares Flachdach Begehbarer Teil mit Standard Gehwegplatten 50x50 cm verlegt. Total Fläche: 16 m2</p>	Fr. 1`200.00
<p>Aussengeländer in Chromstahl.</p>	Fr. 4`800.00
<p>Storen VR 90 Lamellenstoren mit elektrischem Funk-Antrieb</p>	Fr. 2`500.00
<p>Garagentor Garagen-Sektionaltor isoliert mit doppelwandigen Stahl-Lamellen Antrieb elektrisch mit Funk. Farbe nach Auswahl</p>	Fr. 4`200.00

Allgemeines.

Änderungen in der Planungs- und Ausführungsart, den vorgesehenen Baustoffen und Einrichtungsgegenstände, behält sich die Bauherrschaft vor, soweit es sich technisch oder wirtschaftlich als notwendig oder zweckmässig erweist. Leistungen, welche in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich enthalten und erwähnt sind, werden in einer der Hausstandard entsprechenden Qualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, welche im Baubeschrieb nicht ausdrücklich vermerkt sind, gelten als Einrichtungsvorschlag des Architekten und sind in den ausgewiesenen Kaufpreisen nicht inbegriffen.

Die Eigentümer akzeptieren die Garantieleistungen der am Bau beteiligten Handwerker. Allfällige Änderungs- oder Sonderwünsche können bei rechtzeitiger Mitteilung und Gegenbestätigung gegen eventuellen Aufpreis berücksichtigt werden, soweit die Fertigstellung des Bauvorhabens dadurch nicht verzögert wird und technisch bedingte Gegebenheiten dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Preisliste

Bauland-Parzellen Preussengut

Parzellen-Nr.	Bezeichnung	Verkaufspreis
7513	Prospekt-Nr. 1	
	Landanteil 423 m ² à 120.-	Fr. 50`760.00
	Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
	Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
	Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
	Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
	Grundstückpreis	Fr. 89`760.00
7517	Prospekt-Nr. 2	
	Landanteil 465 m ² à 120.-	Fr. 55`800.00
	Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
	Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
	Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
	Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
	Grundstückpreis	Fr. 94`800.00
7514	Prospekt-Nr. 3	
	Landanteil 422 m ² à 140.-	Fr. 59`000.00
	Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
	Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
	Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
	Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
	Grundstückpreis	Fr. 98`000.00

Parzellen- Nr.	Bezeichnung	Verkaufspreis
-------------------	-------------	---------------

7518 **Prospekt-Nr. 4**

Landanteil 407 m2 à 120.-	Fr. 49`000.00
Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
Grundstückpreis	Fr. 88`000.00

7515 **Prospekt-Nr. 5**

Landanteil 425 m2 à 140.-	Fr. 59`500.00
Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
Grundstückpreis	Fr. 98`500.00

7519 **Prospekt-Nr. 6**

Landanteil 423 m2 à 120.-	Fr. 50`760.00
Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
Grundstückpreis	Fr. 89`760.00

Parzellen-Nr.	Bezeichnung	Verkaufspreis
---------------	-------------	---------------

7516

Prospekt-Nr. 7

Landanteil 444 m2 à 140.-	Fr. 62`160.00
Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
Benutzungsrecht und Erstellung der Ringstrasse	Fr. 16`500.00
Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
Beteiligung Mehrbelastung Parzelle 8 durch Ringstrasse	Fr. <u>1`500.00</u>
Grundstückpreis	Fr.101`160.00

7520

Prospekt-Nr. 8

Landanteil 480 m2 à 120.-	Fr. 57`600.00
Anteil Strasse zu Gunsten Parzellen 1-7	Fr. 10`500.00
Erschliessung mit voller Infrastruktur	Fr. 11`000.00
Bauprojekt inkl. Baubewilligung	Fr. 10`000.00
Ringstrasse im Miteigentum	Fr. <u>16`500.00</u>
Grundstückpreis	Fr. 84`600.00

Landwirtschafts-Zone

Grünland

Ausschliessliches Benutzungsrecht als Personaldienstbarkeit.Fr. 20.00/m2